

OK

Husforsikring

Betingelser · nr. OK 42-1 · november 2024

OK Forsikring i samarbejde med GF Forsikring

Information

OK er et dansk andelsselskab, som under navnet OK Forsikring, og i samarbejde med GF Forsikring, tilbyder forsikringer til kunder med et OK benzinkort. Læs mere på www.ok-forsikring.dk

Forsikringsgiver er GF Forsikring a/s, Jernbanevej 65, 5210 Odense NV, CVR 26231418. GF Forsikring er et dansk kundeejet forsikringssselskab. Læs mere på www.gfforsikring.dk

Når du er kunde hos OK Forsikring, bliver forsikringen leveret af GF Forsikring, som også varetager eventuel skadebehandling. Derfor vil du opleve, at der står "GF Forsikring", når du læser forsikringsbetingelserne.

Kontakt

Har du spørgsmål til din forsikring, er du altid velkommen til at kontakte os.

OK Forsikring
Jernbanevej 65
5210 Odense NV
Tlf. 72 24 40 10
ok@gfforsikring.dk
www.ok-forsikring.dk

Aftalegrundlag

Grundlaget for forsikringsaftalen er dansk lov, herunder lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed.

Forsikringsbetingelserne, dækningskemaet og din police udgør vilkårene for den aftale, der gælder mellem dig og GF Forsikring.

Indhold

Husforsikring i GF Forsikring kan omfatte:

- Brand
- Kasko
- Svamp og insekt
- Råd
- Rør og kabel
- Stikledning
- Kosmetiske forskelle
- Udvidet vandskade
- Udvidet dækning

Det fremgår af din police, hvad din forsikring omfatter.

For at se om en skade er dækket, skal du læse:

- Generelle betingelser
- Dækningskema
- Husejeransvar
- Retshjælpsforsikring
- Fællesbetingelser

Vær opmærksom på, hvordan erstatningen beregnes, og om der gælder en selvrisiko, som er den del af skaden, du selv hæfter for.

Selvrisiko fremgår af policen og under afsnittet erstatning.

Ordforklaring

Ord, der i betingelserne er markeret med *, er nærmere beskrevet i ordforklaringen. Ordforklaringen findes bagerst i betingelserne.

Fortrydelsesret

Efter forsikringsaftalelovens § 34i har forsikringstager* fortrydelsesret. Hvis forsikringen er nytegnet eller udvides den med tilvalg, gælder der særlige regler om fortrydelse. Oplysninger om fortrydelsesret fremgår af policen.

Indholdsfortegnelse

Hvad skal du selv gøre

1. Har GF Forsikring de rigtige oplysninger 6
2. Vedligeholdelse..... 6

Generelle betingelser

3. Hvem er dækket af forsikringen 6
4. Hvor dækker forsikringen 6

Hvilke genstande er omfattet, og hvilke skader er dækket

5. Hvilke skader er dækket 7
6. Hvilke genstande er omfattet 7
7. Erstatning..... 16

Følgeudgifter

8. Redning, bevaring og oprydning 19
9. Lovliggørelse..... 19
10. Restværdi..... 20
11. Udgifter til genhusning og mistet lejeindtægt 20
12. Olieforurening 20

Husejeransvar

13. Ansvarsforsikringens formål 20
14. Hvilket ansvar dækkes 21
15. Hvilket ansvar dækkes ikke..... 21
16. Forsikringssum..... 22

Retshjælpforsikring

17. Hvilke omkostninger dækkes 22

Fællesbetingelser

18. Anmeldelse af skade..... 22
19. Forsikring i andet selskab 23
20. Naturkatastrofer, krig, atomskader og terror m.v..... 23
21. Forsikringens betaling m.v. 23
22. Indeksregulering 23
23. Ændringer af betingelser og pris m.v. 24
24. Hvad skal GF Forsikring have besked om 24
25. Ejerskifte 24
26. Besigtigelse..... 25
27. Forsikringens varighed og opsigelse..... 25

28. Klagemuligheder 26

Ordforklaring

Forklarer de ord i betingelserne, der er markeret med * 27

Hvad skal du selv gøre

1. Har GF Forsikring de rigtige oplysninger

Det er vigtigt, at GF Forsikring har de rigtige oplysninger om dig og dit hus. Oplysningerne fremgår af policen. Det kan have betydning for erstatningen, hvis de oplysninger vi har om dig og dit hus, ikke er korrekte.

Du kan læse mere om, hvornår du skal give besked i punktet *Hvad skal GF Forsikring have besked om*.

2. Vedligeholdelse

Det er vigtigt, at du vedligeholder dit hus og din have, da mangelfuld* vedligeholdelse kan have betydning for erstatningen.

Herunder kan du se nogle eksempler på, hvad du skal være særlig opmærksom på:

- Tage og inddækninger skal holdes tætte.
- Tage med lav eller ingen hældning, ryddes for sne.
- Tagrender og nedløb holdes tætte og rensede, så der er frit afløb.
- Nedbrudte og nedslidte bygningsdele skal udskiftes eller reparereres.
- Udvendige trædele skal løbende overfladebehandles med egnede produkter.
- Træer skal løbende beskæres eller fældes.

Generelle betingelser

3. Hvem er dækket af forsikringen

3.1 Sikret* er forsikringstageren* i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

3.1.1 Ved nybyggeri eller tilbygning er byggeriets entreprenører sikret, når de er nævnt i policen, og det fremgår af policen, at forsikringen omfatter dækning for byggeri. Er ejendommen under ombygning eller renovering, er entreprenøren sikret under *Brand*.

3.1.2 Medhjælp, der passer ejendommen, er omfattet af *Husejeransvar* for handlinger, der er foretaget som led i almindelig pasning af hus og have.

3.1.3 Ny ejer er dækket i 4 uger efter ejerskifte, se punkt 25.

4. Hvor dækker forsikringen

4.1 Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen.

Hvilke genstande er omfattet, og hvilke skader er dækket

5. Hvilke skader er dækket

Det fremgår af policen hvilke dækninger, der er købt.

Sådan læses dækningskemaet:

- I det grønne område, under A. Forsikringen dækker, fremgår de skadetyper der er omfattet.
- I det røde område, under B. Forsikringen dækker ikke, fremgår undtagelserne.

6. Hvilke genstande er omfattet

Det fremgår af dækningskemaet hvilke genstande, der er omfattet af forsikringen.

Sådan læses dækningskemaet:

- Under Forsikrede genstande, jf. C. til J., fremgår det hvilke typer af genstande, der er omfattet. Under hver dækning fremgår det hvilke begrænsninger, der eventuelt er. Hvid feltfarve viser at genstanden er dækket. Grå feltfarve viser, at genstanden ikke er dækket.

Udhuse er kun omfattet af forsikringen, hvis de indgår i udhusarealet på policen.

Dækningsskema	Brand - Ildsvåde, lyn, eksplosion m.m.	Brand - Elskade
A. Forsikringen dækker Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:	Ildsvåde (brand) <i>Ildsvåde - forstås som en løssluppen flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.</i> Lynnedslag Når lynet er slået direkte ned i det forsikrede, eller den bygning, hvor det forsikrede befinder sig, og der kan påvises skade på bygningsdele, som er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord. Eksplosion <i>Eksplosion - er en pludselig energifrigørelse, i form af forbrænding eller en kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme. Ledsages ofte af en trykbølge og et brag.</i> Tilsodning Opstået pludseligt fra anlæg til rumopvarmning, herunder brændeovn, pejs og lignende, som er installeret, godkendt og anvendt efter gældende regler samt vejledninger. Nedstyrning af luftfartøj Når det forsikrede bliver ramt af et luftfartøj eller dele herfra. Tørkogning af kedler Når kedler til rumopvarmning sprænger som følge af tørkogning.	Elskade Som følge af kortslutning, overspænding eller induktion i elektriske ledere eller komponenter, der lovligt kan forhandles eller, som lovligt kan anvendes i Danmark. Kortslutning - en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb. Overspænding - en fejl i elforsyningen eller lignende. Induktion - fra tordenvejr, hvor der ikke er lynnedslag i det forsikrede eller, i den bygning hvor det forsikrede befinder sig.
B. Forsikringen dækker ikke <ul style="list-style-type: none"> • Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. • Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. • Indbo. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Svidding, forkulning, overophedning, smeltning eller misfarvning, der ikke er en følge af brand, fx på grund af gløder fra tobaksrøgning, brændeovn, pejs og andet. 2. Løbesod. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skader, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning eller forkert udført reparation samt skader, der sker under reparation. 2. Skader, der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion. 3. Skader, der skyldes ulovlige elinstallationer.
Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	Brand - Ildsvåde, lyn, eksplosion m.m.	Brand - Elskade
C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool. Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes <u>ikke</u> som bygninger: Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. Faste installationer og faste bygningsdele: <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, el stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 		Elskade i skjulte elkabler til rumopvarmning, er ikke dækket. (Kan være dækket, hvis der er købt Rør og kabel). Elskade i stikledninger, er ikke dækket. (Kan være dækket, hvis der er købt Stikledning).
D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.		
E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg. Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.		Ikke elskade som følge af utætheder i solcellepaneler.
F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tom. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Overdækninger. Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.		
G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 		
H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.		
I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.	(Kan være dækket, hvis der er købt Udvidet dækning).	(Kan være dækket, hvis der er købt Udvidet dækning).
J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.	Kun hvis det fremgår af policen.	Kun hvis det fremgår af policen.

Dækningskema		Kasko - Vejr og vand
A. Forsikringen dækker Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:		Storm Og nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade. Storm - er, når vindstyrken mindst er 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.
		Snetryk, snesked og hagl Snetryk - er, når der er faldet så store mængder sne, og hvor en konstruktion, som er opført efter gældende bygningsreglement, ikke kan holde til trykket og det ikke har været muligt at fjerne sneen.
		Skybrud eller tøbrud Når vand, under skybrud eller tøbrud, ikke kan få normalt afløb og løbe uhindret bort, og derfor oversvømmer forsikringsstedet, stiger op gennem afløbsledninger eller trænger ind i bygningen gennem naturlige åbninger. Skybrud - er, når mængden af nedbør mindst er 15 mm inden for 30 minutter, eller der falder mindst 30 mm nedbør på 24 timer, eller når vandmængden er så stor, at vandet ikke kan få normalt afløb. Tøbrud - er en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 5 plusgrader inden for 6-8 timer.
		Vand og væsker Når vand, olie og kølevæske, pludseligt og uventet, strømmer ud fra bygningens sædvanlige faste installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.
		Frostsprængning Af indvendige røranlæg og installationer i tilstrækkeligt* opvarmede lokaler, når frostsprængningen skyldes tilfældigt* svigtende varmforsyning.
B. Forsikringen dækker ikke <ul style="list-style-type: none"> • Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervmæssig karakter. • Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. • Indbo. 		Skade som følge af: <ol style="list-style-type: none"> 1. Vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes skybrud eller tøbrud. 2. Nedbør og smeltvand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet vandskade</i>). 3. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb. 4. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. 5. Mangelfuld* vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. 6. Dryp og udsivning. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet vandskade</i>). 7. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes skybrud eller tøbrud. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet vandskade</i>). 8. Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og andre beholdere. 9. Tab af gas, vand, olie eller lignende væsker. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet vandskade</i>). 10. Udgifter til optøning.
Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket		Kasko - Vejr og vand
C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool. Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes ikke som bygninger: Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.		Ikke frostskafer: <ul style="list-style-type: none"> • På tagrender. • På nedløbsrør. • I loft, skunk eller kryberum, når frostskafer skyldes mangelfuld isolering. • I udendørs vandinstallationer, herunder stikledninger. Kun stormskade på markiser, der ikke er foldet ud. Glas i hobbydrivhuse er kun dækket ved storm.
Faste installationer og faste bygningsdele: <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskiltel. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 		
D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.		
E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg. Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.		Kun stormskade på anlæg, der er fastmonteret, på bygning, på muret/støbt sokkel eller på sokkelsten. For anlæg, der er monteret på sokkelsten, eller muret/støbt sokkel, er det en betingelse for dækning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.
F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Overdækninger. Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.		Ikke frostskafer. Ikke bløde overdækninger.
G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 		Kun skader, der er en direkte følge af en anden skade, som er dækket af Husforsikringen. Ikke ved skybrud eller tøbrud. Ikke frostskafer.
H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitler, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.		Kun hegn, der er opført på muret/støbt sokkel, sokkelsten eller på nedgravede trykimprægnerede stolper. Det er en betingelse for dækning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.
I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.		(Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet dækning</i>).
J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.		Kun stormskade og kun hvis det fremgår af policen.

Dækningsskema		Kasko - Tyveri og hærværk	Kasko - Pludselig skade	Kasko - Glas og sanitet
A. Forsikringen dækker	Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:	<p>Tyveri Begået af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet.</p> <p>Hærværk Begået af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet.</p>	<p>Pludselig skade Årsag og skadevirkning skal ske pludseligt, uventet og samtidigt (ikke over et tidsrum).</p> <p>Kun pludselige skader, der ikke er nævnt eller undtaget i de øvrige dækninger, er omfattet af Husforsikringen.</p>	<p>Brud, afskalning og ridser Når glas, eller lignende materialer, og sanitet, der er monteret på den blivende plads, bliver ubrugeligt.</p> <p>Ved en dækningsberettiget skade på sanitet erstattes toiletsæder og armaturer, hvis eksisterende ikke kan genanvendes af konstruktionsmæssige årsager.</p>
	<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervmæssig karakter. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. Indbo. 		<ol style="list-style-type: none"> Nedbør og smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en pludselig skade på bygningen. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet vandskade</i>). Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Mangelfuld* vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. Revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, eller rystelser fra trafik og lignende. Tæring eller materialetæthed. Gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet dækning</i>). Kosmetiske skader som fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer og væsker. 	<ol style="list-style-type: none"> Kosmetiske skader som fx ridser og afspringninger af splinter. Punktering af termoruder. Skader sket i forbindelse med ombygning, montering, demontering, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning og lignende. Kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede genstande. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Kosmetiske forskelle</i>).
Forsikrede genstande	<input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	Kasko - Tyveri og hærværk	Kasko - Pludselig skade	Kasko - Glas og sanitet
C. Bygninger	<p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper.</p> <p>De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes <u>ikke</u> som bygninger: Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, elstikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. Hjertestarter. 		Ikke glas i hobbydrivhuse	Ikke glas i hobbydrivhuse.
D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.				
E. Vedvarende energikilder	<p>Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p> <p>Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.</p>			Ikke utætheder i solcellepaneler.
F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende	<p>Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer.</p> <p>Overdækninger.</p> <p>Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.</p>	Ikke hærværk på bløde overdækninger.	Ikke bløde overdækninger.	
G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning	<ul style="list-style-type: none"> Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	(Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet dækning</i>).	Kun skade, der er en direkte følge af en anden skade, som er dækket af Husforsikringen.	
H. Hegn	Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.			
I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele	Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.	(Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet dækning</i>).	(Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet dækning</i>).	
J. Byggeri	Nybyggeri og tilbygning.			

Dækningsskema	Svamp og insekt	Råd
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Svamp Når der opstår skade som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb, der hurtigt nedbryder træet i forhold til konstruktionens forventede levetid.</p> <p>Insekt Når træværk svækkes som følge af træødelæggende insektangreb dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning, når det er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.</p> <p>Ved aktive angreb af husbukke dækkes udgifter til bekæmpelse.</p> <p>Svampe- eller insektskaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p> <p>Endvidere dækkes i indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er købt forsikring, for tilsvarende risiko, i andet selskab.</p>	<p>Råd Når en rådskafe har betydning for træværkets funktions*- eller bæreevne.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><i>Råd - er en langsomt forløbende nedbrydning af træ, i forhold til konstruktionens forventede levetid.</i></p> </div> <p>Udbedring af rådskafe på vinduer og døre dækkes uanset træværkets funktions- eller bæreevne.</p> <p>Rådskafe skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervmæssig karakter. • Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklameringsregler. • Indbo. 	<p>Skade som følge af:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mangelfuld* vedligeholdelse. 2. Tillukkede eller blokerede nødvendige ventilationsåbninger. 3. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel. 4. Kosmetiske skader, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende. 5. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra stråtage, bindingsværk eller pudsede træydervægge. 6. Skimmelsvamp. 7. Råd. (Kan være dækket, hvis der er købt Råd). 8. Rådborebiller. 9. Murbier. 	<p>Skade som følge af:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mangelfuld* vedligeholdelse. 2. Tillukkede eller blokerede nødvendige ventilationsåbninger. 3. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel. 4. Kosmetiske skader, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende. 5. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra stråtage, bindingsværk eller pudsede træydervægge.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	Svamp og insekt	Råd
<p>C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes ikke som bygninger: Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> </div> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 	<p>Ikke sternbeklædninger, vindskeider, tilhørende dækklister og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</p> <p>Ikke træbeklædninger og bagvedliggende trækonstruktioner i kælder, herunder gulve med tilhørende underlag og fodpaneler.</p> <p>Ikke trækonstruktioner, der har kontakt med jord eller terræn, medmindre træet er trykimprægneret.</p> <p>Ikke åbne konstruktioner, der er udsat for vind og vejr, fx verandaer, terrasser, svallegange, altaner og balkoner.</p>	<p>Ikke sternbeklædninger, vindskeider, tilhørende dækklister og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</p> <p>Ikke træbeklædninger og bagvedliggende trækonstruktioner i kælder, herunder gulve med tilhørende underlag og fodpaneler.</p> <p>Ikke trækonstruktioner, der har kontakt med jord eller terræn, medmindre træet er trykimprægneret.</p> <p>Ikke åbne konstruktioner, der er udsat for vind og vejr, fx verandaer, terrasser, svallegange, altaner og balkoner.</p>
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>		
<p>E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.</p> </div>		
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Overdækninger.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.</p> </div>		
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 		
<p>H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>		
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>		
<p>J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.</p>		

Dækningskema	Rør og kabel
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Utætheder i skjulte indvendige</p> <ul style="list-style-type: none"> Rørinstallationer til gas, olie, vand, varme og afløb. Slanger bag indbyggede hårde hvidevarer. <p>Fejl</p> <p>Der medfører funktionssvigt i skjulte indvendige elkabler eller elmåtter til rumopvarmning.</p> <p><i>Skjult - er, når der ikke er direkte adgang, uden brug af værktøj, eller at adgangen til installationerne eller elkablerne er vanskelig. Fx rør, elkabler eller el-måtter, der er indstøbt eller skjult i gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Er installationerne eller elkablerne kun dækket af isolering, medfører det ikke, at installationerne defineres som værende skjulte.</i></p> <p><i>Indvendig - betyder indeni bygningen og ud til ydersiden af bygningens fundament.</i></p> <p>Rodskæring</p> <p>Når rødder forårsager funktionssvigt. Træer og levende hegn, der er årsag til funktionssvigtet skal fjernes straks efter rodskæring, udgiften hertil dækkes ikke.</p> <p>Sporing af utætheder eller fejlfinding</p> <p>Når sporing eller fejlfinding sker efter forudgående aftale med GF Forsikring.</p> <p>Følgeskader</p> <p>På bygningen i forbindelse med skader, der er dækket af Husforsikringen.</p> <p>Reetablering og oprydning</p> <p>I forbindelse med skader, der er dækket af Husforsikringen</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. Indbo. 	<ol style="list-style-type: none"> Drænrør og ledninger. Utætheder og følgeskader, der skyldes frostsprængning. Rottebekæmpelse. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende, uanset årsag. Kosmetiske forskelle. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Kosmetiske forskelle</i>). Tab af gas, vand, olie eller lignende væsker. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet vandskade</i>).
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Rør og kabel</p>
<p>C. Bygninger</p> <p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper.</p> <p>De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes ikke som bygninger: Tøllignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. Hjertestarter. 	<p>Kun rør- og kabelinstallationer, der er i drift.</p> <p>Ikke rør eller slanger indeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> Beholdere, tanke og kedler, fx olie- og gaskedler. Varmtvandsbeholdere, varmevekslere, varmepumper, fx til jordvarmeanlæg. Solfangere, pilefyrsanlæg og lignende. Radiatorer. Hårde hvidevarer.
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>	
<p>E. Vedvarende energikilder</p> <p>Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p> <p>Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.</p>	
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <p>Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tom. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer.</p> <p>Overdækninger.</p> <p>Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.</p>	
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	
<p>H. Hegn</p> <p>Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>	
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</p> <p>Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	
<p>J. Byggeri</p> <p>Nybyggeri og tilbygning.</p>	

Dækningskema	Stikledning
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Utætheder eller fejl, som bevirker funktionssvigt, på skjulte udvendige</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme- og afløbsinstallationer med tilhørende brønde, egen vandboring samt rør tilhørende udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende. • Ledninger og slanger til jordvarmeanlæg. • Kabler til el, bredbånd, tv, telefon, eller lignende. <p><i>Skjult - betyder når stik- og forsyningsledninger samt kabler, er placeret i jorden.</i></p> <p><i>Udvendige - er når stik- og forsyningsledninger samt kabler, er placeret fra ydersiden af bygningens fundament til hovedledning, eller frem til egen tank eller eget rensningsanlæg, på den del af stikledningen, som forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for.</i></p> <p><i>Har flere ejere fælles vedligeholdelsespligt af installationen, ifølge tinglyste servitutter, erstattes der forholdsmæssigt.</i></p> <p>Rodskæring Når rødder forårsager funktionssvigt. Træer og levende hegn, der er årsag til funktionssvigten skal fjernes straks efter rodskæring, udgiften hertil dækkes ikke.</p> <p>Fejlfinding Når dette sker efter forudgående aftale med GF Forsikring.</p> <p>Følgeskade På bygningen i forbindelse med skade, der er dækket af Husforsikringen.</p> <p>Opgraving, reetablering og oprydning I forbindelse med skade, der er dækket af Husforsikringen.</p> <p>Etablering af rottespærre Når en dækningsberettiget skade er forvoldt af rotter, dækkes 50 % af udgiften til anskaffelse af en rottespærre inklusive montering i eksisterende brønd, når kloaksystemet skønnes egnet til det.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. • Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. • Indbo. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utætheder, fejl og funktionssvigt samt følgeskader, der skyldes frostsprængning. 2. Signalforstyrrelser i eget ledningsnet. 3. Tab af gas, vand, olie eller lignende væsker. (Kan være dækket, hvis der er købt <i>Udvidet vandskade</i>).
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Stikledning</p>
<p>C. Bygninger</p> <p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnede stolper.</p> <p>De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes <i>ikke</i> som bygninger: Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningsstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 	<p>Kun stikledningsinstallationer, der er i drift.</p> <p>Ikke skade på drænrør og ledninger, olietanke, septiktanke, trixtanke, faskiner, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør heri.</p>
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>	
<p>E. Vedvarende energikilder</p> <p>Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p> <p>Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.</p>	
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <p>Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer.</p> <p>Overdækninger.</p> <p>Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.</p>	
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	<p>Kun skade, der er en direkte følge af en anden skade, som er dækket af Husforsikringen.</p>
<p>H. Hegn</p> <p>Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>	<p>Kun skade, der er en direkte følge af en anden skade, som er dækket af Husforsikringen.</p>
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</p> <p>Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	
<p>J. Byggeri</p> <p>Nybyggeri og tilbygning.</p>	

Dækningskema	Kosmetiske forskelle	Udvidet vandskade
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Fliser og klinker Kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser eller klinker, når det er umuligt at anskaffe fliser eller klinker, som er identiske med de beskadigede.</p> <p>Kosmetiske forskelle på fliser eller klinker er dækket i det skaderamte rums gulv- eller vægflade i godkendt beboelse, når der er en skade, der er dækket på <i>Rør og kabel</i>.</p> <p>Er fliserne eller klinkerne i den skaderamte flade identiske med fliserne eller klinkerne på andre flader i det skaderamte rum, dækkes 50 % af udgiften til udskiftning af fliserne eller klinkerne, på alle de flader, der er identiske i det skaderamte rum.</p> <p>Glas Kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas i vindues- eller dørparti hvor skaden er sket, når der er en skade, der er dækket på <i>Glas og sanitet</i>.</p> <p>Sanitet Kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget sanitet i det badeværelse, hvor skaden er sket, når der er en skade, der er dækket på <i>Glas og sanitet</i>.</p> <p>Ved udbedring af kosmetiske forskelle på glas eller sanitet, dækkes 50 % af udgifterne hertil.</p>	<p>Indtrængende nedbør Der udefra trænger ind gennem utætheder eller åbninger i bygningen.</p> <p>Fygesne (smeltevand) Der udefra trænger ind gennem utætheder eller åbninger i bygningen.</p> <p>Opstigning af kloakvand Når skaden ikke skyldes skybrud eller tøbrud, som er dækket under <i>Kasko - Vejlr og vand</i>.</p> <p>Opstigning af grundvand Når skaden ikke skyldes skybrud eller tøbrud, som er dækket under <i>Kasko - Vejlr og vand</i>.</p> <p>Udsivning fra synlige installationer Fra radiatorer og rør samt akvarier, beholdere og lignende med et rumindhold på mere end 20 liter.</p> <p>Tab af gas, vand, olie eller lignende væsker Når der er en dækket skade på <i>Rør og kabel</i> eller <i>Stikledning</i>, og andre end forsikringstager* ikke er forpligtet til at refundere udgiften. Det er et krav for dækning, at årsagen til skaden udbedres straks efter, at skaden er sket. Udgiften til udbedring er ikke omfattet af forsikringen. Opstår skaden igen, af samme årsag og på samme sted, er skaden ikke dækket.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervmæssig karakter. • Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. • Indbo. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ubeskadiget indmuret badekar uanset art. 2. Lovliggørelse. 	<p>Skade som følge af:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mangelfuld* vedligeholdelse. 2. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb. 3. Vand, der trænger ind i bygningen via åbne vinduer eller døre. 4. Kondens eller grundfugt. 5. Lugtgener. 6. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	Kosmetiske forskelle	Udvidet vandskade
<p>C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes ikke som bygninger: Tøllignende konstruktioner, legeårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lyskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 		
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>		
<p>E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p> <p>Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.</p>		
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Overdækninger.</p> <p>Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.</p>		
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 		
<p>H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>		
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>		
<p>J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.</p>		

Dækningskema	Udvidet dækning	
A. Forsikringen dækker Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:	Skadedyr Når mår, gnavere eller flagermus forårsager skade på beboelsesbygningen. Det er en betingelse for dækning, at bekæmpelse og forebyggelse er afsluttet, inden skaden udbedres. Bekæmpelse, med fælder og/eller gift, af: <ul style="list-style-type: none"> Gnavere herunder mus, når der er skade på den forsikrede ---beboelsesbygning (dog ikke rotter, da disse bekæmpes af kommunen). Hvæpsebo på hele forsikringsstedet. Haveanlæg og belægninger Når der sker skade som følge af tyveri eller hærværk begået af en person uden lovlig adgang til forsikringsstedet. Når der sker skade som følge af påkørsel begået af en person, der ikke er ejer eller bruger af ejendommen.	Funktionsfejl Når der sker fejl og svigt i normalfunktionen i faste elinstallationer og faste bygningsdele, hårde hvidevarer, vedvarende energikilder, swimmingpool, spa, boblebad og lignende, som gør installationerne uanvendelige i forhold til deres oprindelige formål. Genstandene er dækket i indtil 4 år fra første købsdato. Byggematerialer Når ikke monterede byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal anvendes i eller ved de eksisterende bygninger, beskadigedes som følge af: <ul style="list-style-type: none"> Brand Kasko Byggematerialer dækkes i op til 3 måneder fra leveringsdatoen på forsikringsstedet.
B. Forsikringen dækker ikke <ul style="list-style-type: none"> Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervmæssig karakter. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. Indbo. 	1. Skadedyr: <ul style="list-style-type: none"> Når ejendommen er ubeboet, under opførelse, ombygning eller renovering. Kosmetiske skader (fx ridser, skjolder og skrammer). Lugtgener, fjernelse af døde dyr og ekskrementer. Udgifter til undersøgelse af skadens omfang. Ændring i bygningskonstruktionen. Skade forvoldt af dyr, som sikrede eller andre med lovlig adgang til ejendommen ejer, passer eller på anden vis har i sin varetægt. Skade på stråtage. Genhusning og huslejetab. 2. Bekæmpelse: <ul style="list-style-type: none"> Når ejendommen er ubeboet, under opførelse, ombygning eller renovering. Forebyggelse. Ændring i bygningskonstruktion ved bekæmpelse af skadedyr. Genhusning og huslejetab. 	<ul style="list-style-type: none"> Nedbrydning eller opbrydning af dele af bygningen, som er nødvendige for at bekæmpe skadedyr. 3. Funktionsfejl: <ul style="list-style-type: none"> Fejlmontering, fejltilslutning, fejlanvendelse, fejlbetjening, forkert reparation eller skader, der sker under reparation samt mangelfuld* vedligeholdelse eller slitage. Virusangreb, fejl i eller tab af programmer samt data. Hvor billedet brænder sig fast på skærmen, herunder pixelfejl. Brugte apparater, der var beskadigede på anskaffelsestidspunktet. Udgifter til justeringer eller fejlfinding, hvor der ikke er fejl i installationen. Skade forvoldt af dyr, der ikke er omfattet af skadedyr. 4. Byggematerialer: <ul style="list-style-type: none"> Når ejendommen er ubeboet. Når skadeårsagen er undtaget eller begrænset under Brand eller Kasko.
Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	Udvidet dækning	
C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger og hobbydrivhuse på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool. Bemærk: Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten, er ikke omfattet af forsikringen. Følgende betragtes ikke som bygninger: Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. Faste installationer og faste bygningsdele: <ul style="list-style-type: none"> Installationer, herunder rør, kabel og stikledning. Elinstallationer, herunder lysisinstallationer, faste armaturer, ladeboks til bil, elstikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. Hjertestarter. 		
D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.		
E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg. Bemærk: Vindmøller og solcelleanlæg er kun omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen.		
F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Overdækninger. Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.		
G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning <ul style="list-style-type: none"> Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	Ikke udvendig udsmykning.	
H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.		
I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.	Uden for bygning dækkes: <ul style="list-style-type: none"> Tagbelægning, mursten, havefliser, isolering, grus, cement og træ til konstruktionen. I forsvarligt aflåst bygning, herunder container, på forsikringsstedet dækkes: <ul style="list-style-type: none"> Alle andre byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele 	
J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.		

7. Erstatning

7.1 Erstatningen opgøres på følgende måde:

- Nyværdi, jf. punkt 7.2.
- Særlige erstatningsregler, jf. punkt 7.3.
- Svamp, insekt eller råd i vinduer, døre eller facadepartier*, jf. punkt 7.4.
- Haveanlæg, herunder belægninger, jf. punkt 7.5.
- Udvendig udsmykning, jf. punkt 7.6.
- Udvidet dækning, jf. punkt 7.7.
- Byggeri, jf. punkt 7.8
- Bygninger under ombygning eller renovering, jf. punkt 7.9.
- Bygninger, hvor der kun er dækning for Brand, jf. punkt 7.10.
- Ubeboede bygninger, jf. punkt 7.11.
- Bygninger bestemt til nedrivning, jf. punkt 7.12.
- Fastmonteret ladeboks til bil, jf. punkt 7.13.
- Erstatningens udbetaling, jf. punkt 7.14.

Foruden de selvrisci, der fremgår af policen, gælder der særlige selvrisci for svamp, insekt eller råd i vinduer, døre eller facadepartier*, jf. punkt 7.4 og byggeri, jf. punkt 7.8.

7.2 Nyværdi

Erstatning til nyværdi vil sige det beløb som det, på skadetidspunktet, vil koste at genoprette det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer end dem, der er anvendt i den beskadigede bygning. Prisen for byggematerialer og byggemetoder kan ikke overstige hvad, der var almindeligt på skadestidspunktet.

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der finder sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende genstande erstattes ikke. Det gælder selvom, det ikke er muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Kosmetiske forskelle kan i nogle tilfælde være dækket, hvis dækningen *Kosmetiske forskelle* er købt.

Erstatningen for reparation eller reetablering af det skaderamte, kan ikke overstige det beløb GF Forsikring har accepteret.

7.3 Særlige erstatningsregler

For de genstande, der er nævnt i tabellerne i punkt 7.3.1 til punkt 7.3.8, gælder der særlige erstatningsregler.

Erstatningen beregnes ud fra prisen på tilsvarende nye genstande. Afhængig af genstandens alder, afskrives der i erstatningen efter tabellerne. Afskrivningen beregnes af den samlede udgift til dækning af skaden, inklusive udgifter til arbejds løn m.m.

7.3.1 Kedler, varmevekslere, beholdere, biobrændselsanlæg samt olie- og gasfyr:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-10 år	100 %	20-25 år	40 %
10-15 år	70 %	25-30 år	25 %
15-20 år	55 %	Derefter	20 %

7.3.2 Hårde hvidevarer og eldrevne* genstande:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-2 år	100 %	5-6 år	50 %
2-3 år	85 %	6-7 år	40 %
3-4 år	75 %	7-8 år	30 %
4-5 år	65 %	Derefter	20 %

7.3.3 **Tagbelægning og overdækninger af plast, PVC og lignende, samt antenner og paraboler:**

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-6 år	100 %	8-9 år	50 %
6-7 år	70 %	9-10 år	40 %
7-8 år	60 %	Derefter	20 %

7.3.4 **Tagbeklædning af pap, undertage af plast og lignende materialer samt moduler til solcelle- og solfangeranlæg:**

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-15 år	100 %	25-30 år	30 %
15-20 år	70 %	Derefter	20 %
20-25 år	50 %		

7.3.5 **Tagbeklædning af strå eller rør samt grønne tage:**

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-20 år	100 %	35-40 år	50 %
20-30 år	70 %	Derefter	20 %
30-35 år	60 %		

7.3.6 **Gulvbelægning i form af tæppe, kork, vinyl, plast, linoleum, laminat og lignende materialer. Indvendigt malede overflader og overflader af tapet, filt m.v.:**

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-5 år	100 %	15-20 år	25 %
5-10 år	75 %	Derefter	0 %
10-15 år	50 %		

7.3.7 **Dug og liner i nedgravet swimmingpool:**

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-5 år	100 %	10-15 år	40 %
5-10 år	60 %	Derefter	20 %

7.3.8 **Hegn, terrasser og pergolaer af træ:**

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-10 år	100 %	20-30 år	40 %
10-20 år	60 %	Derefter	20 %

7.4 **Svamp, insekt eller råd i vinduer, døre eller facadepartier***

Der gælder en selvrisiko på 3.339 kr. (basisår* 2023) pr. vindue, dør eller facadeparti. I det omfang Husforsikringen er købt med en højere generel selvrisiko, er det denne generelle selvrisiko, der gælder.

Hvis vinduer og døre kan repareres i stedet for at udskiftes, gælder der ingen selvrisiko, uanset om policen er købt med en generel selvrisiko.

Erstatningen på reparationen må ikke overstige prisen for udskiftning fratrukket gældende selvrisiko.

7.5 **Haveanlæg, herunder belægnings**

For beplantning, fx planter, buske og træer, erstattes udgifter til nyplantning med tilsvarende beplantning. Det beskadigede erstattes med højst 4 år gamle træer, buske og andre planter.

Ud over dækningen i dækningskemaet dækkes også skade på haveanlæg, herunder belægninger, hvis skaden er en direkte følge af en bygningskade på en anden ejendom, fx nabohuset. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendom kunne være dækket under denne Husforsikring, hvis skaden var sket her, og der er købt dækning herfor.

Udgifter erstattes med maksimalt 423.448 kr. (basisår* 2023). Erstatningen udbetales kun, hvis reetablering finder sted.

7.6 **Udvendig udsmykning**

Udvendig udsmykning på bygningen, fx vægmalerier og relieffer, samt anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament, erstattes for deres håndværksmæssige værdi. Den kunstneriske værdi erstattes ikke.

Udgifter erstattes med maksimalt 423.448 kr. (basisår* 2023).

7.7 **Udvidet dækning**

- Bekæmpelse med fælder og/eller gift:
Ved bekæmpelse af skadedyr kan erstatningen maksimalt udgøre 33.387 kr. (basisår* 2023) pr. forsikringsår.

Ved bekæmpelse alene gælder der ikke selvrisiko.

- Funktionsfejl:
Den beskadigede genstand erstattes til nyværdi, jf. punkt 7.2. Genstande ældre end 4 år, fra første købsdato, erstattes ikke.

- Byggematerialer:
Erstatningen kan maksimalt udgøre 150.000 kr. i en 12 måneders periode.

Det er en betingelse for at få erstatning, at der kan fremvises dokumentation, i form af en faktura eller fragtbrev, for hvornår byggematerialerne er købt, og hvornår byggematerialerne er leveret eller hjembragt til forsikringsstedet.

7.8 **Byggeri**

Entreprenører eller underentreprenører, der er medforsikret på policen, har en selvrisiko på 10.000 kr. ved alle skader forårsaget af varmt arbejde, hvor Dansk Brandteknisk Instituts brandtekniske vejledning nr. 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

7.9 **Bygninger under ombygning eller renovering**

Opdages en skade på en bygning, under eller før ombygning eller renovering, dækkes kun merudgifter til reparation af skaden. Udgifter til oprydning og bortskaffelse, der alligevel skulle være afholdt i forbindelse med ombygning eller renoveringen, erstattes ikke.

Byggematerialer, der inden skadens konstatering, var tiltænkt genanvendt, erstattes til nyværdi. Er genstanden nævnt i de særlige erstatningsregler i afsnit 7.3, beregnes erstatningen efter afskrivningstabellerne.

7.10 **Bygninger, hvor der kun er dækning for Brand**

For bygninger, hvor der kun er dækning for Brand, fastsættes erstatningen til dagsværdi. Det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

7.11 **Ubeboede bygninger**

Hvis et hus er ubeboet fastsættes erstatningen til dagsværdi. Det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Er der ikke indgået en særlig aftale med GF Forsikring, betragtes et hus som ubeboet, når det ikke har været beboet i 3 måneder.

7.12 **Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger og bygningsdele, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien af byggematerialer, der var tiltænkt genanvendt med fradrag for nedrivningsomkostninger.

Udgifter til oprydning og bortskaffelse, der alligevel skulle være afholdt i forbindelse med nedrivningen, erstattes ikke.

7.13 **Fastmonteret ladeboks til bil**

Der opkræves ikke selvrisiko ved skade på fastmonteret ladeboks til bil, uanset om policen er købt med en generel selvrisiko.

7.14 **Erstatningens udbetaling**

7.14.1 Erstatning til genoprettelse udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

7.14.2 Erstatning til fri rådighed:

Anvendes erstatningen ikke til reetablering af det beskadigede, fastsættes erstatningen til dagsværdi. Det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de personer, banker eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. GF Forsikring skal derfor have godkendelse fra samtlige panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

Følgeudgifter

8. Redning, bevaring og oprydning

8.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af Husforsikringen, erstattes:

- Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande.
- Nødvendige udgifter til oprydning af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.

9. Lovliggørelse

9.1 Lovliggørelse omfatter forøgede byggeudgifter, der er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en skadet bygning skal genopføres. Det er en betingelse, at der er sket en skade på den skaderamte bygning, der er dækket af Husforsikringen.

9.2 Erstatningen beregnes til de udgifter, jf. punkt 9.1, regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

9.3 Erstatning for lovliggørelse kan maksimalt udgøre 15 % af bygningens nyværdi.

9.4 Det er en forudsætning for at få erstatning, at:

- Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet.
- Der er givet afslag på dispensation fra reglerne i bygge- eller miljølovgivningen.
- Kravet ikke kunne være forlangt eller fremsat af myndighederne, før skaden skete.
- Istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- Udgifterne ikke skyldes mangelfuld* vedligeholdelse.
- Bygningens eller bygningsdelens værdiforringelse, på grund af slid og alder, ikke overstiger 30 % af nyværdien.

10. Restværdi

- 10.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af Husforsikringen, kan forsikringstageren*, hvis bygningsbeskadigelsen overstiger 50 % af nyværdien, i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og opført en ny tilsvarende bygning. Derudover erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 10.1.1 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige bygningsrester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på samme sted.
- 10.1.2 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i erstatningen.
- 10.1.3 For skader på bygninger, der er ubeboet, der renoveres, der ombygges, der er bestemt til nedrivning, eller hvor der kun er dækning for *Brand*, udbetales der ikke erstatning for restværdi.

11. Udgifter til genhusning og mistet lejeindtægt

- 11.1 I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes, som følge af en skade, der er omfattet af Husforsikringen, dækkes:
- Dokumenterede merudgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren* selv benytter.
 - Nødvendige og rimelige merudgifter i forbindelse med fraflytning, fx leje af anden bolig.
 - Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.
 - Dokumenteret tab af lejeindtægt.
- 11.2 Udgifter og mistet lejeindtægt dækkes, indtil 1 måned efter skaden er udbedret eller afsluttet, dog højst i 12 måneder efter skaden er sket.
- 11.3 Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for den periode, det ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 11.4 Er forsikringstageren* skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betales der ikke erstatning for de udgifter, der er forbundet med forsinkelsen.
- 11.5 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

12. Olieforurening

Forurening på haveanlæg, som følge af udstrømning fra olietank, er dækket, hvis skaden ikke skyldes, at sikrede* har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og skaden ikke er omfattet af den obligatoriske Olieforureningsforsikring via olieselskaberne. Erstatningen opgøres som beskrevet i punkt 7.5.

Husejeransvar

13. Ansvarsforsikringens formål

- At betale erstatning, i tilfælde af en sikret har pådraget sig et erstatningsansvar.
- At hjælpe sikrede*, hvor der uberettiget rejses et erstatningskrav.

GF Forsikring træffer bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte, og GF Forsikring har ret til at betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Sker der en skade, skal det altid overlades til GF Forsikring at bedømme, om der foreligger et erstatningsansvar for den skete skade. Anerkender forsikringstageren* eller andre af de sikrede selv

erstatningspligten eller kravet, risikerer sikrede selv at måtte betale erstatning og eventuelle omkostninger, idet et tilsagn af denne art ikke er bindende for GF Forsikring.

14. Hvilket ansvar dækkes

14.1 Forsikringen dækker, når man som husejer eller bruger af en ejendom er juridisk erstatningsansvarlig for en skade på andre personer, ting eller dyr.

Efter gældende ret er man juridisk erstatningsansvarlig, når man som husejer eller bruger af en ejendom er ansvarlig for en skade, hvis skaden skyldes fejl eller forsømmelse i forbindelse med rådigheden eller vedligeholdelsen af ejendommen.

Er man som husejer eller bruger af ejendommen uden skyld i skaden, er der tale om et hændeligt uheld, hvilket man ikke er erstatningsansvarlig for.

14.2 Forsikringen dækker, når det ansvarspådragende forhold er sket, mens forsikringen er i kraft hos GF Forsikring, også selv om kravet først gøres gældende, efter at dækningen er ophørt.

15. Hvilket ansvar dækkes ikke

15.1 Ansvar, der udelukkende støttes på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.

15.2 Skade, der opstår i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed, uanset virksomhedens størrelse.

15.3 **Skade på ting, som sikrede* eller brugeren:**

- Ejer.
- Har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling.
- Har sat sig i besiddelse af.
- Har i varetægt af anden grund.

15.4 Skade forvoldt med forsæt (med vilje), medmindre skadevolderen er under 14 år eller, af personer, der har manglet evnen til at handle fornuftigt på grund af sin sindstilstand. Sikrede*, der på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal dokumentere dette i form af speciallægeerklæring.

15.5 Ansvar for skade, der uanset skadevolderens sindstilstand er forvoldt under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.

15.6 Skade på ting, forårsaget ved nybyggeri eller tilbygning.

15.7 Skade forvoldt af motordrevet køretøj.

Forsikringen dækker dog ansvar for motordrevne haveredskaber, der ikke overstiger 20 hk.

15.8 Skade, opstået i forbindelse med forurening af eller gennem luft, jord eller vand.

Forsikringen dækker dog ansvar, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede* har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

15.9 Ansvar for skade, der sker i forbindelse med anlægs- og byggearbejde ved fx:

- Nedbrydning eller udgravning.
- Grundforstærkning.
- Pilotering.
- Grundvandssænkning.
- Brug af sprængstoffer.

Forsikringen dækker dog ansvar for personskader i forbindelse med nævnte bygge- og anlægsarbejder.

16. Forsikringssum

16.1 Husejeransvar erstatter pr. forsikringsbegivenhed:

- Personskade med indtil 10 mio. kr.
- Tingskader og skader på dyr med indtil 2 mio. kr.

Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

Ansvar efter færdselsloven ved brug af motordrevne haveredskaber dækkes med færdselslovens summer.

- 16.2 Forsikringen dækker omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, hvis det er efter aftale med GF Forsikring, selvom forsikringssummerne derved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.
Forsikringen dækker også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning.

Retshjælpsforsikring

17. Hvilke omkostninger dækkes

- 17.1 Retshjælpsforsikringen dækker kun, hvis der er købt *Kasko*.

- 17.2 Dækning ydes efter de forsikringsbetingelser for Retshjælpsforsikring, som er udstedt af Forsikring & Pension. Retshjælpsforsikringsbetingelserne kan ses på www.gfforsikring.dk og udleveres efter ønske.
Bemærk, at der gælder særlige regler om selvrisko, jf. betingelserne for Retshjælpsforsikringen og policen.

- 17.3 Retshjælpsforsikringen dækker sagsomkostninger ved visse typer af tvister, hvori sikrede* er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom.

- 17.4 For at opnå dækning for retshjælp til sager med en sagsværdi på op til 50.000 kr. eller i anerkendelsessøgsmål, skal sikrede* henvende sig til nærmeste byret for vejledning i småsager. Herefter indsendes småsagsblanket og relevante bilag til GF Forsikring.

I sager med en sagsværdi over 50.000 kr. skal sikrede kontakte en advokat.

Hvis advokaten mener, at der er mulighed for at opnå retshjælpsdækning til sagen, skal advokaten anmode GF Forsikring om retshjælp på sikredes vegne. Derefter tages der endelig stilling til, om sagen er dækket.

- 17.5 GF Forsikrings erstatningspligt er som udgangspunkt begrænset til 175.000 kr. for en forsikringsbegivenhed. Dækningsmaksimum afhænger dog af, hvornår tvisten er opstået:

- Før den 1. januar 2005 op til 75.000 kr.
- Mellem den 1. januar 2005 og 12. april 2013 op til 125.000 kr.
- Efter den 12. april 2013 op til 175.000 kr. med mulighed for yderligere forhøjelse ved eventuel anke.

Fællesbetingelser

18. Anmeldelse af skade

- 18.1 I skadetilfælde er forsikringstageren* forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden. GF Forsikring kan iværksætte handlinger med samme formål.

18.2 Anmeldelse af skade:

- Enhver skade skal straks anmeldes til GF Forsikring. Se nærmere under *Anmeld skade* på www.gfforsikring.dk

- Tyveri og hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet.

- 18.2.1 Udbedring af skade skal ske efter aftale med GF Forsikring. Foreløbig udbedring kan foretages, hvis det er nødvendigt til afværgelse af alvorlige følger. Derudover må nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før GF Forsikring har givet samtykke hertil. Er GF Forsikrings samtykke ikke indhentet, bortfalder erstatningspligten.
- 18.2.2 Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til GF Forsikring, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst.
- 18.2.3 GF Forsikring forbeholder sig ret til, at indhente seneste tilstandsrapport for ejendommen.

19. Forsikring i andet selskab

- 19.1 Er der købt forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder samme forbehold også denne forsikring. Det betyder, at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

20. Naturkatastrofer, krig, atomskader og terror m.v.

- 20.1 **Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er en følge af:**
- Jordskælv, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer.
 - Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
 - Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter. Dog dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.
 - NBCR-terror (terrorangreb hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben).

21. Forsikringens betaling m.v.

- 21.1 Betaling, afgifter og gebyrer.

- 21.1.1 Forsikringen opkræves månedligt via din OK konto.

- 21.1.2 Opkrævningen sendes til den oplyste betalingsadresse. Ændres betalingsadressen skal GF Forsikring straks have besked.

- 21.1.3 Betaling for forsikringen opkræves i henhold til den betalingsfrist, der er anført på opkrævningen.

Sammen med betalingen opkræves afgifter fx skadesforsikringsafgift til staten, stormflods- og stormfaldsafgift samt et opkrævnings- og administrationsgebyr.

De til enhver tid gældende gebyrer, afgifter m.m. kan ses på www.ok-forsikring.dk

Beløbene kan desuden oplyses ved henvendelse til GF Forsikring.

- 21.1.4 Betales forsikringen ikke til tiden, udsendes et rykkerbrev. Hvis forsikringen ikke betales inden for den frist, der er nævnt i rykkerbrevet, bortfalder GF Forsikrings dækningspligt.

GF Forsikring kan ikke ophæve brandforsikringen på grund af manglende betaling, men har panteret, og kan foretage udlæg for den manglende betaling med påløbne renter samt andre omkostninger. Se nærmere om brandforsikringens opsigelse i punkt 27.3.

For den øvrige del af forsikringen mister sikrede* retten til erstatning. Forsikringstageren* er forpligtet til at betale et opkrævnings- og administrationsgebyr for hvert rykkerbrev GF Forsikring sender.

22. Indeksregulering

- 22.1 Til og med 31. december 2025 sker indeksreguleringen i overensstemmelse med det offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger fra Danmarks Statistik.

Fra 1. januar 2026 sker indeksregulering i overensstemmelse med den årlige udvikling i lønindeks for den private sektor offentliggjort af Danmarks Statistik. Beregningsgrundlaget er indekset for første kvartal året før.

Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for udregningen, er GF Forsikring berettiget til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.

- 22.2 Prisen for forsikringen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første forfaldsdato med den procent, som indekset er steget eller faldet med.
- 22.3 Forsikringssummer, selvrisici og andre beløbsangivelser, der er nævnt i policen og betingelserne, bliver indeksreguleret en gang om året den 1. januar, hvis der umiddelbart efter beløbet står et basisår angivet.

23. Ændringer af betingelser og pris m.v.

23.1 GF Forsikring kan meddele ændringer i betingelser og pris til forsikringens hovedforfald*.

23.2 Væsentlige ændringer

23.2.1 Hvis GF Forsikring foretager væsentlige ændringer i betingelser eller af prisen, varsles ændringerne med 1 måneds varsel til forsikringens hovedforfald*.

Forsikringen fortsætter med de ændrede betingelser og/eller pris, når forsikringstageren* betaler for en ny forsikringsperiode.

Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere de varslede ændringer, kan forsikringstageren undlade at betale opkrævningen. Betales forsikringen ikke, ophører forsikringen fra datoen for ændringen.

For brandforsikringens opsigelse gælder der særlige regler, se nærmere herom i punkt 27.3.

23.3 Øvrige ændringer

23.3.1 Indeksregulering betragtes ikke som en ændring af forsikringen.

24. Hvad skal GF Forsikring have besked om

24.1 **GF Forsikring skal have besked ved følgende risikoforandringer:**

- Ændring af arealer for beboelse, erhverv, kælder og udhuse.
- Opførsel af nye bygninger samt tilbygning til eksisterende.
- Ombygning eller renovering.
- Ændring af antallet af toiletter.
- Ændring af tagtypen.
- Ændring af ydervægsmateriale.
- Ændring af energikilder, herunder solceller.
- Ændring af bygningens anvendelse.
- Ændring af erhvervstype.
- Ændring vedrørende udlejning.
- Hvis forsikringsstedet bliver ubeboet.
- Hvis de forsikrede bygninger bliver fredet.

Efter GF Forsikring har modtaget besked, tages der stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte. Får GF Forsikring ikke besked, kan det medføre, at erstatningen bliver nedsat eller bortfalder. Hvis GF Forsikring ikke vil have indgået risikoen, ophører GF Forsikrings ansvar med øjeblikkelig virkning, fra tidspunktet for risikoforandringens indtræden.

25. Ejerskifte

25.1 Ejerskifte skal straks meddeles GF Forsikring.

25.2 Ved salg af ejendommen ophører forsikringen. Den nye ejer er dækket i indtil 4 uger efter overtagelsesdagen, hvis der ikke er købt anden forsikring for ejendommen.

25.3 Brandforsikringen kan kun ophøre i henhold til punkt 27.3.

26. Besigtigelse

26.1 GF Forsikring har ret til, at besigtige forsikringsstedet i forsikringstiden for, at vurdere risikoforholdene. Konstateres det ved besigtigelsen, at der er risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan der fastsættes en frist for, hvornår forholdene skal være bragt i orden.

Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at der er risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan GF Forsikring med 14 dages varsel:

- Opsige forsikringen.
- Forhøje prisen.
- Ændre betingelserne, fx ved at begrænse dækningen, indføre eller ændre en selvrisiko.

GF Forsikring kan opsige brandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis forsikringsstedet er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, jf. punkt 27.3.

27. Forsikringens varighed og opsigelse

27.1 Forsikringen gælder for 1 år ad gangen. Forsikringen fortsætter, hvis ikke forsikringstager* eller GF Forsikring skriftligt opsiger forsikringen med mindst 1 måneds varsel til hovedforfaldsdagen*. Hovedforfaldsdagen er anført på policen.

Forsikringstageren har en særlig mulighed for at opsige forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned.

Benyttes denne mulighed opkræves et gebyr. Gebyret kan ses på www.ok-forsikring.dk og kan oplyses ved henvendelse til OK Forsikring.

27.2 Efter enhver anmeldt skade er både forsikringstageren* og GF Forsikring indtil 14 dage efter erstatningens betaling, eller efter afvisning af skaden, berettiget til at ophæve forsikringen med mindst 14 dages varsel.

I stedet for at ophæve forsikringen efter en skade er anmeldt, kan GF Forsikring indtil 14 dage efter at skaden er afsluttet, og med mindst 14 dages varsel, vælge skriftligt at ændre forsikringens betingelser. Det kan fx ske ved at indføre en selvrisiko, forhøje gældende selvrisiko, begrænse dækningen, kræve bedre sikring eller forhøje prisen.

Forsikringstageren kan skiftligt vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft.

27.3 Særlige regler ved brandforsikringens opsigelse

27.3.1 Accept af opsigelse af brandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har tilladelse til at sælge brandforsikring.

27.3.2 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brand, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i punkt 27.3.1 omhandlede rettighedshavere ophører GF Forsikrings ansvar med 14 dages varsel.

28. Klagemuligheder

28.1 Er der opstået uenighed mellem forsikringstager* og GF Forsikring om forsikringsforholdet, skal sikrede* i første omgang rette henvendelse til den sagsbehandler eller den afdeling, der har behandlet sagen. Nærmere oplysninger herom kan ses på GF Forsikrings hjemmeside www.gfforsikring.dk. Giver henvendelsen ikke et tilfredsstillende resultat, har sikrede følgende muligheder.

28.2 Kvalitetsafdeling/klageansvarlig

Hvis sikrede* ikke er tilfreds med resultatet, kan der klages til kvalitetsafdelingen med henblik på at få revurderet sagen. Kvalitetsafdelingen varetager funktionen som klageansvarlig.

GF Forsikring a/s
Att. Kvalitetsafdelingen
Jernbanevej 65
5210 Odense NV
E-mail: kvalitetsafdeling@gfforsikring.dk

28.3 Ankenævnet for Forsikring

Fører en fornyet skriftlig henvendelse til GF Forsikring ikke til et tilfredsstillende resultat, kan sikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2. sal
1100 København K
telefon 33 15 89 00 – kl. 10-13.
www.ankeforsikring.dk

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, der kan fås hos:

- GF Forsikrings skadeafdeling.
- Ankenævnets sekretariat.
- Forsikringsoplysningen.

Ankenævnet for Forsikring opkræver et gebyr, der tilbagebetales, hvis sikrede får helt eller delvist medhold i klagen.

Klage til Ankenævnet har ikke opsættende virkning for eventuel betaling af fx selvrisiko og ændret pris for forsikringen.

Hvis uenighed om forsikringsaftalen indbringes for retten, afgøres disse efter dansk ret ved danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.

Odense den 19. november 2015

Ordforklaring

Forklarer de ord i betingelserne, der er markeret med *.

Basisår

Ved basisår forstås det år, hvor det pågældende beløb senest er blevet ajourført i forsikringsbetingelserne.

Eldrevne genstande

Genstande, som fungerer ved hjælp af elektricitet, batterier eller en elmotor, og tjener til husets drift eller funktion.

Facadepartier

Et facadeparti skal forstås som en trækonstruktion, der er sammensat som ét element, fx rammen omkring et skydedørsparti. Er konstruktionen adskilt med fx liste, fuge eller stolpe, er der tale om flere bygningsdele.

Forsikringstager

Forsikringstager er den, der har indgået aftalen med GF Forsikring, og som er anført i policen.

Funktionsevne

Funktionsevnen er nedsat, hvis træværket har mistet evnen til at holde bygningen tæt, fx hvis et udvendigt beklædningsbræt på beboelsen er ødelagt af råd.

Hovedforfald

Forsikringen gælder for 1 år ad gangen, og den bliver automatisk forlænget for 1 nyt år, hvis ikke forsikringstageren eller GF Forsikring vælger at opsiges forsikringen. Den dag, hvor din forsikring bliver forlænget, kaldes for forsikringens hovedforfald.

Mangelfuld vedligeholdelse

En bygning er fx mangelfuld vedligeholdt, hvis rådne, rustne, tærede, slidte eller defekte dele ikke bliver udskiftet. Hvis taget ikke udskiftes, understryges eller tættes, hvis ventiler og afløb ikke renses eller hvis udvendige trædele ikke løbende er blevet overfladebehandlet.

Sikret/sikrede

Den sikrede er den, der har ret til erstatningen. Den sikrede vil oftest være identisk med forsikringstageren.

Tilfældigt svigtende varmforsyning

Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som sikrede ikke har haft indflydelse på. Falder temperaturen i et lokale på grund af manglende oliebeholdning eller lignende, er der ikke opstået tilfældigt svigt i varmforsyningen.

Tilstrækkeligt opvarmede lokaler

En bygning eller et lokale er tilstrækkeligt opvarmet, når temperaturen har et niveau, hvor bygningen eller lokalet holdes frostfrit, og der således ikke på grund af rumtemperaturen kan opstå frostsprængninger.